

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

บริษัท เอ็นไวรโอ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน THE PALM (ภูเก็ต) ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการจัดสรรที่ดิน THE PALM (ภูเก็ต) ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดีโดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะก่อสร้าง ดังแสดงในตารางที่ 2-1

**ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน THE PALM (ภูเก็ต)
ของบริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLAM (ภูเก็ต) ของบริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 7 ซอยบางทอง ตำบลกระทุ่ม อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 15321 เลขที่ดิน 109 มีขนาดเนื้อที่ 25 ไร่ 2 งาน 36 ตารางวาหรือ 72,944 ตารางเมตร นำพื้นที่มาจัดสรรบางส่วนขนาดเนื้อที่ 42 ไร่ 3 งาน 7.84 ตารางวา หรือ 68,431.36 ตารางเมตร เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 120 แปลง จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLAM (ภูเก็ต) ของบริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLAM (ภูเก็ต) อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ทำการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวรโอปร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต, สำนักงานโยธา และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 และได้ยื่นส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานโยธาฯเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1 ภาคผนวก ก-2 ภาคผนวก ก-3

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1
	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ปัญหาต่อไป	- หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ปัญหาต่อไป - โครงการได้จัดทำช่องทางติดต่อแจ้งปัญหาต่างๆ เกี่ยวกับโครงการได้โดยติดต่อไปที่ Call center 1739 หรือเว็บไซต์ https://www.pruksa.com/case-report เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	-	-	-	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	(1) ดัดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีจอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการไม่ได้จัดป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อจำกัดความเร็วของรถและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	(2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ รวมทั้งหมั่นตรวจสอบดูแลรักษาต้นไม้ เพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างและพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	(3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการไม่ได้จัดป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อจำกัดความเร็วของรถและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-	-	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ ที่ดินในปัจจุบัน	-	-	-	-
3.2.2 การใช้ประโยชน์ ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	-	-	-	-
3.2.3 การใช้ประโยชน์ ที่ดินตามประกาศ กระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด เขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553	-	-	-	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดง ทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบการจราจรในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ ตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	(2) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยจัด ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถ เข้า-ออกตลอดเวลา	- โครงการควบคุมการจราจรบริเวณเข้าออกพื้นที่ รวมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	(3) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรในพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	(4) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนการะจำยอม และถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล และตรวจ รถเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อห้ามรถทุกชนิดจอดบริเวณทางเข้าออกโครงการ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การใช้น้ำ	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำของโครงการ ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ ประมาณ 2 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำ เพื่อสำรองน้ำไว้ในโครงการ ซึ่งสามารถ สำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วันตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	(2) มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ ประเภทประหยัดน้ำ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันใช้น้ำอย่าง ประหยัด รวมทั้งเลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	(3) ตรวจสอบการสูบน้ำและเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการจะ หมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบระบายน้ำ และระบบเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามี ชำรุดจะดำเนินการแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ตามปกติทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	(1) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำก่อนระบายออก สู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบคัดขยะออกเป็นประจำ เพื่อให้ การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	(2) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอย บริเวณ จุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำ พร้อมตะแกรงคัดมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำ ออกจากท่อระบายน้ำของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
3.5 การจัดการน้ำเสีย	(1) โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดให้มีคุณภาพตามเกณฑ์ มาตรฐาน ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้ง จากที่ดินจัดสรร (กำหนดค่า BOD _{๕๐๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งบำบัดน้ำเสียทั้งหมด ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดิน จัดสรรตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	(1) จัดให้มีจุดพักมูลฝอย จำนวน 3 จุด แต่ละจุดประกอบด้วย ถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะมูล ฝอยของโครงการได้มากกว่า 3 วัน โดยทางโครงการจะขอความ อนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองกระทุงให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไป กำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีจุดพักมูลฝอยในพื้นที่โครงการรวมทั้ง ประสานให้ หน่วยงานเอกชน เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ เพื่อป้องกัน ปัญหาขยะตกค้างในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-3
	(2) รมรณคัให้ผู้พักอาศัยใน โครงการทิ้งขยะลงที่พักขยะมูลฝอยที่ ทางโครงการจัดเตรียมเท่านั้น	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการทิ้งขยะลงที่พักขยะมูลฝอยที่ทาง โครงการจัดเตรียมเท่านั้น และจัดให้มีจุดพักมูลฝอยในพื้นที่โครงการอย่าง เพียงพอ รวมทั้ง ประสานให้หน่วยงานเอกชน เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไป กำจัดต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 ไฟฟ้า	(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันต่ำก่อนเข้าสู่แผงจ่ายไฟ หลักต่อไป	- โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงดันต่ำก่อนเข้าสู่ แผงจ่ายไฟหลักต่อไปตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	(2) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างแบบประหยัด พลังงาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลัก ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	(3) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้า ให้ต่ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลัก ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	(4) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบและซ่อม บำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุด จะดำเนินการแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ตามปกติทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	(5) อบรมเพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ เพื่ออบรมเพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำ โครงการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	-
	(6) อบรมเพื่อให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และ โคม ไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่าง ลดน้อยลง	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ อบรมเพื่อให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาด หลอดไฟ และ โคมไฟอยู่เสมออย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันอัคคีภัย	(1) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนดอาชญากรรมการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบความพร้อมและ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ หากพบว่ามีข้อบกพร่องจะดำเนินการแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ตามปกติทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถ ติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มี ระบบ CCTV ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	(3) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้ง เตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาล หากเกิดเหตุเหตุรุนแรง	- โครงการติดตั้งติดตั้งระบบ CCTV และเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากเกิดเหตุเหตุ รุนแรง หรือกรณีเกิดอัคคีภัย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและ เศรษฐกิจ	(1) โครงการจะสนับสนุนและส่งเสริมกิจกรรมและประเพณี ของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา	-โครงการจะสนับสนุนและส่งเสริมกิจกรรมและประเพณี ของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนาตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มี ช่องทางติดต่อแจ้งปัญหาต่างๆ เกี่ยวกับโครงการได้โดยติดต่อไปที่ Call center 1739 หรือเว็บไซต์ https://www.pruksa.com/case-report พร้อมทั้ง จัดทำแบบฟอร์มเสนอแนะ/ร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและ ประชาสัมพันธ์ร่วมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีช่องทางติดต่อแจ้งปัญหาต่างๆ เกี่ยวกับโครงการได้โดย ติดต่อไปที่ Call center 1739 หรือเว็บไซต์ https://www.pruksa.com/case-report พร้อมทั้งจัดทำแบบฟอร์มเสนอแนะ/ร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการ ที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ หากพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ตามปกติทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	(3) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	(4) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีจุดพักมูลฝอยในพื้นที่โครงการ รวมทั้ง ประสานให้หน่วยงานเอกชน เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดและกำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-3
4.3 ทัศนียภาพ	(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 74.46 ของพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ รวมทั้งหมั่นตรวจสอบดูแลรักษาต้นไม้ เพิ่มที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างและพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6